

혜택은 올리고! 위치는 탐나고! 부담은 내리고!

검단신도시 우미 Lynn 리버포레

- 원활한 계약체결을 위해 방문 예약제로 운영 되오니, 이 점 양지하시어 검단신도시 우미 Lynn 리버포레 홈페이지에서 예약접수 후 방문하여 주시기 바랍니다.
- 예약 일자 및 시간 외 방문이 불가하고 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 포기로 간주 하며, 예비임차인 순번에 따라 예비임차인에게 우선 공급 합니다.
- 주택홍보관 주차장의 경우 매우 협소하여 주차가 어려울 수 있으니, 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

■ 계약체결 방문예약 및 일정 안내

일정	예약기간	2023년 5월 8일(월) 14:00 ~ 2023년 5월 15일(월) 17:00, 8일간 (검단신도시 우미 Lynn 리버포레 홈페이지에서 방문예약)												
	계약기간	2023년 5월 12일(금) ~ 2023년 5월 16일(화) 10:00 ~ 16:00, 5일간												
대상	당첨 유형별 자격검증 결과 적격 판정을 받은 정당 당첨자													
장소	검단신도시 우미 Lynn 리버포레 주택홍보관(경기도 김포시 장기동 2014-1)													
계약금 납부계좌	KB국민은행 / 476101-01-427835 / (주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사													
계약금	<table border="1"> <tr> <td>59A</td> <td>59B</td> <td>59C</td> <td>72A</td> <td>72B</td> <td>84A</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">500만원</td> </tr> </table>		59A	59B	59C	72A	72B	84A	500만원					
	59A	59B	59C	72A	72B	84A								
500만원														
※ 59A-1, 59C-1(청년 세어형)의 경우 보증금 전액을 계약금으로 납부														



- ※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)
- ※ 무통장입금 시 동,호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 1901-902)
- ※ 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 **당사 주택홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 상기 계좌로 입금하시기 바랍니다.**
- ※ 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.

■ 계약체결 시 구비서류 (아래 표의 공통서류 중 필수제출서류 1건이라도 미비 시 계약서 수령 불가)

구분	서류유형		구비 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가			
본인 계약 시	○		① 계약금 입금 확인 서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		② 신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		③ 인감증명서 또는 본인서명 사실확인서	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 임대차계약용] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 ※ 인감증명서 및 본인서명사실 확인서의 경우 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		④ 인감도장		
		○	⑤ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	· 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	⑥ 적격 여부 확인 증빙 서류	본인	· 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류
제 3자 대리인 계약 시 추가사항	○		① 인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 아파트 임대차계약 위임용(본인 발급용)_계약자 기준
	○		② 위임장	본인	· 주택홍보관 비치, 계약자 인감도장 날인
	○		③ 대리인 신분증, 인장(서명가능)	대리인	· 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

※ 상기 모든 증명서류(계약체결 시 구비서류)는 임차인모집공고일(2023.04.14.) 이후 발행분에 한하며, 주택홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약체결을 진행 합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.